



Atico con solarium - 3 dorm - Playa
Flamenca - Sur - Garaje opcional - Vistas al
mar

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

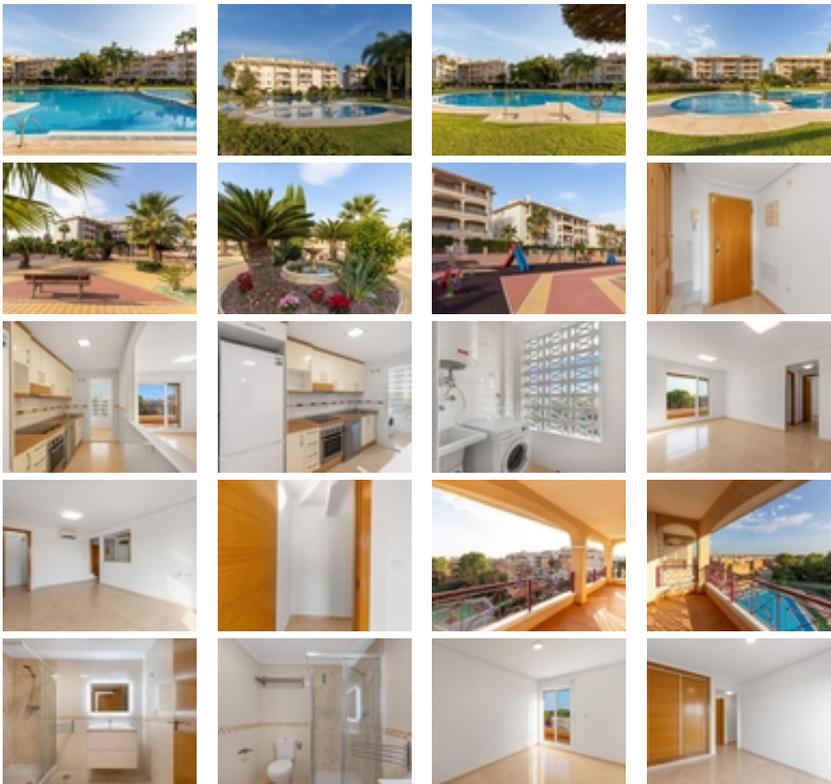
<http://www.talmarproperty.com/>

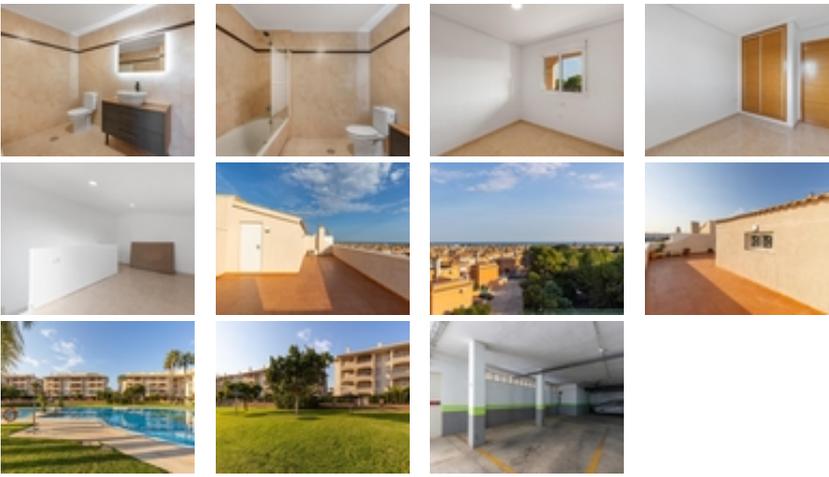


Ref. N:21-MV448/776

€ 229 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 125m²
- Decoración y interiorismo
 - Armarios Empotrados
 - Cocina Equipada
- Decoración
 - Trastero
 - Suelo calefaccionado
- Parcela
 - Aparcamiento privado
 - Ascensor
 - Garaje
 - Jardin Comunitario
 - Piscina Comunitaria
- Visitas
 - Hacia el mar
- Distancia
 - Distancia de la playa: 2 km. m.





Este ático dúplex se sitúa en un edificio de cuatro plantas, ocupando la tercera y cuarta. Con una superficie de 92 m² en la planta baja, se distribuye de la siguiente manera:~~~ Cocina americana equipada, con galería independiente.~~ Salón-comedor con aire acondicionado y trastero.~~ Dos dormitorios con armarios empotrados.~~ Dos baños completos: uno con ducha y el otro en suite con bañera.~~El atractivo principal de esta planta es una soleada terraza orientada al sur, que ofrece encantadoras vistas a un bosque de pinos y al mar en el horizonte. Se puede acceder a la terraza tanto desde el salón como desde el dormitorio principal.~~En la planta superior, hay una sala multiuso de aproximadamente 20 m², que puede ser utilizada como tercer dormitorio. Desde esta sala se accede a un solárium privado de 45 m², perfecto para diversas actividades. Este espacio cuenta con ducha de agua fría y caliente, conexiones para agua y desagüe (pensadas para una cocina de verano), y espacio para barbacoa. Todo ello con vistas panorámicas impresionantes de Orihuela Costa y el mar, alcanzando La Manga en los días despejados.~~Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su comunidad privada, que ofrece más de 4.000 m² de jardines, pistas de tenis y baloncesto, área infantil, estanques ornamentales y una hermosa laguna con fuente y cascada. Además, la comunidad dispone de una amplia piscina rodeada de césped natural y árboles, creando un ambiente relajante y vacacional.~~La vivienda cuenta con una plaza de garaje subterráneo de tamaño extra(21 M2) de manera OPCIONAL, por 12.000 € mas, donde cabe un vehículo y una moto.~~A solo 5 minutos del famoso mercadillo de los sábados y a 10 minutos a pie del Centro Comercial Zenia Boulevard, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión, con un alto potencial de alquiler durante todo el año: hasta 900 € mensuales en alquileres de larga duración o 1.000 € semanales como alquiler vacacional.~~No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad en uno de los residenciales más exclusivos de Orihuela Costa.~~El anuncio puede contener errores o estar incompleto, no siendo una oferta vinculante.~~