



Ref. N:14-4342/1862

€ 430 000

- Parcelle: 1206m<sup>2</sup>
- Distance



Oportunidad Comercial en Parcela en Esquina en Orihuela Costa~~Descubre esta excepcional parcela en esquina, situada en la codiciada zona de Orihuela Costa en la Costa Blanca. Este terreno representa una oportunidad inigualable para construir y desarrollar tu propio negocio en un área residencial próspera, rodeado de vistas despejadas y en un entorno altamente atractivo.~~Características Técnicas Detalladas:~~Normativa Municipal: Regida por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1990 y sus modificaciones subsiguientes, esta parcela clasificada como suelo urbano cumple con la Ordenanza de la Edificación de Orihuela, asegurando la total legalidad y viabilidad de tus proyectos comerciales.~~Posibilidades de Desarrollo: Incluida en el Plan de Reforma Interior "Las Chismosas", la parcela cuenta con un respaldo legal sólido que facilita la obtención de licencias y declaraciones necesarias para emprender cualquier proyecto. Según el plan parcial la superficie que se puede construir son 580 m2~~~VENTAJAS DESTACADAS:~~Ubicación Estratégica:

Situada en una zona de alta demanda tanto turística como residencial, ofrece una ubicación privilegiada para captar tanto clientes locales como internacionales.~~Esquina y Vistas Despejadas: Su ubicación en esquina maximiza la visibilidad y accesibilidad, mientras que las vistas abiertas aportan un valor estético significativo y un gran potencial para atraer a más clientes.~~Infraestructura y Servicios: Con infraestructuras y servicios urbanos ya consolidados, la parcela garantiza una conexión y operatividad fluida para cualquier negocio.~~Potencial Comercial Amplio:~~Locales Comerciales y Oficinas: Ideal para el establecimiento de tiendas, oficinas o servicios que beneficien tanto a residentes como a visitantes.~~Servicios Turísticos: Perfecta para desarrollar negocios enfocados al turismo, como restaurantes gourmet, boutiques de souvenirs o agencias de excursiones.~~Esta parcela no es solo un terreno, es la oportunidad de llevar tu visión empresarial a la realidad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Blanca. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión! Contáctanos hoy para más detalles y comienza a transformar tu sueño en realidad.~