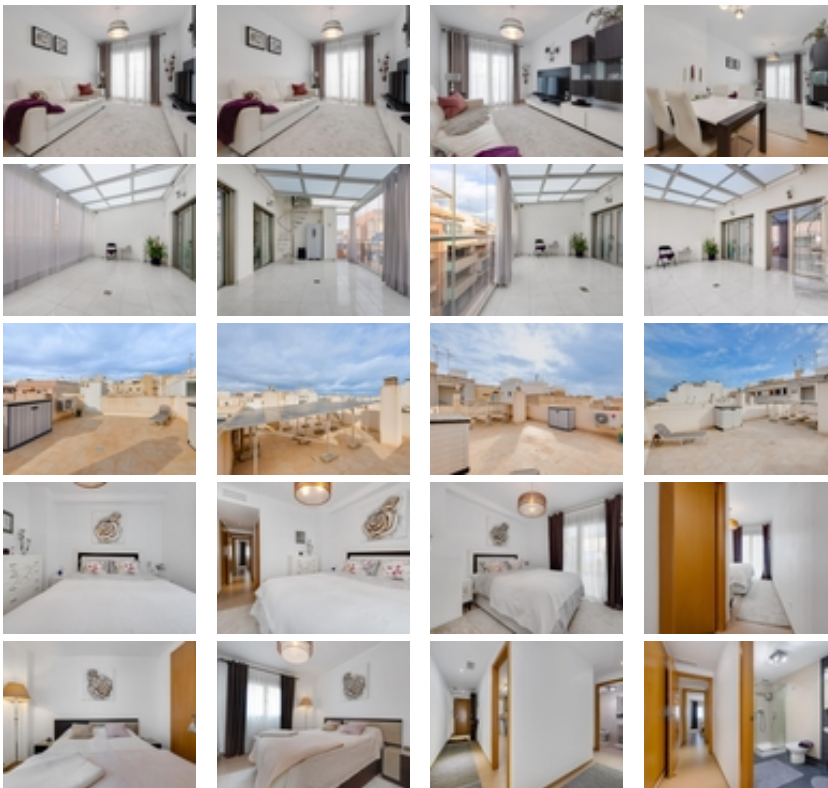


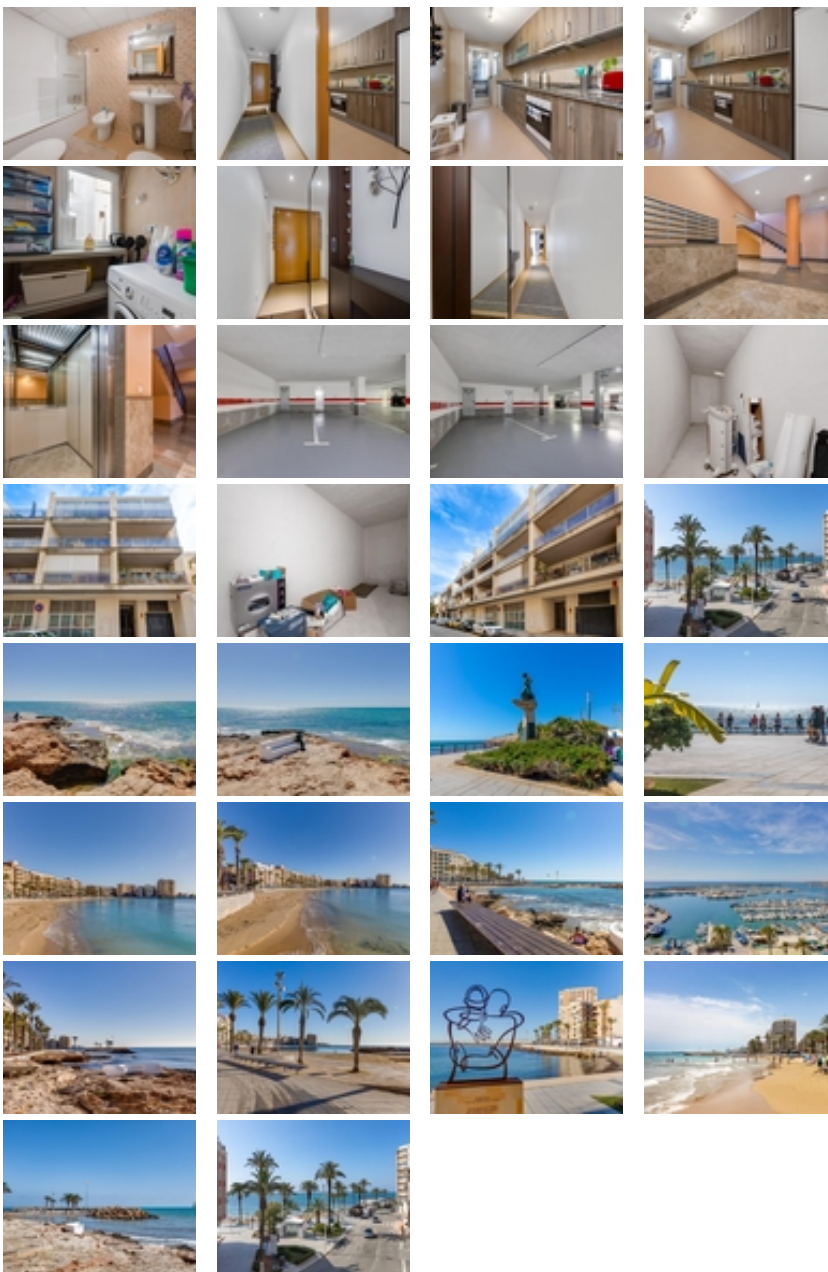


Ref. N:7-812/1389

**€ 245 000**

- Chambres: 2
- Toilette: 2
- M2 Construits: 78m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Aire acondicionado
  - Salle de stockage
  - Suelo calefaccionado
- Parcelle
  - Alarma
  - Ascensor
- Distance
  - Distance de la Plage:140 m. m.





Esta espectacular vivienda es una moderna y luminosa ático en excelente estado, diseñada para aquellos que buscan comodidad, eficiencia energética y un estilo de vida exclusivo.~~Cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos. La cocina, independiente y perfectamente distribuida, ofrece un espacio funcional y práctico que se adapta a las necesidades más exigentes.~~La joya de esta propiedad es su amplia terraza acristalada, equipada con un sistema de puertas correderas plegables que permiten disfrutar de la luz natural con total flexibilidad. El techo de cristal, con un innovador sistema de apertura automática por control remoto, ofrece una ventilación óptima y añade un toque de sofisticación al espacio.~~Desde la terraza, una elegante escalera conduce a la solárium privada, un lugar ideal para relajarse o disfrutar del sol. Aquí también se encuentran los paneles solares de la propiedad, que generan aproximadamente el 50 % del consumo eléctrico, mejorando su eficiencia energética y reduciendo significativamente los costes a largo plazo.~~Además, esta vivienda incluye dos amplios trasteros y dos plazas de aparcamiento, añadiendo un valor adicional y una comodidad insuperable. En perfecto estado, prácticamente como

nueva, la propiedad dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos que garantiza una temperatura agradable y uniforme en toda la vivienda.~~Una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina diseño, sostenibilidad y confort en un entorno exclusivo. ¡No deje pasar esta oportunidad!~